PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE BOHNICE

Žádost č. 2 o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.,
datovou zprávou dne 28. 2. 2025

Žadatel:
[redacted]
bytem: [redacted]
kontaktní údaje: [redacted]

Odpověď na Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,

na základě uzavřené smlouvy ze dne 19. 04. 2024 mezi Psychiatrická nemocnice Bohnice a společností R21 architects (smlouva přiložena v samostatném dokumentu) Vás prosím o zaslání následujících informací:

1. **Zaslání podepsaného předávacího protokolu k odevzdané část díla dle smlouvy bodu 4.3.2 s uvedeným datem předání.**
    a. Požadované zasíláme v příloze. Osobní údaje, včetně podpisů, byly anonymizovány.

2. **Zaslání předávacího protokolu k odevzdané části díla dle smlouvy bodu 4.3.3 s uvedeným datem předání**
    a. Požadované zasíláme v příloze. Osobní údaje, včetně podpisů, byly anonymizovány.

3. **Dále o zaslání scanu stavebního povolení s vyznačením právní moci pro uvedenou akci „Stavební úpravy a opravy pavilonu 23“, pro kterou dle přiložené smlouvy vykonával činnost jak inženýrskou pro zajištění povolení, tak projekční ateliér R21 Architects s. r. o.**
    a. Požadované zasíláme v příloze.

4. **Zaslání fakturace Zhotovitele plynoucí z odevzdání výše uvedených částí díla (tedy dokumentace pro povolení, zajištění stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby).**
    a. Požadované zasíláme v příloze. Osobní údaje, včetně podpisů, byly anonymizovány

S pozdravem

Psychiatrická nemocnice Bohnice

Přílohy níže

Psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní 91, 181 02 Praha 8
Tel.: +420 284 016 111, Fax: +420 284 016 595, www.bohnice.cz
Bankovní spojení ČNB 16434081/0710, IČ: 00064220, DIČ: CZ00064220

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL 01

Předmět předání :	**DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ** Dle přiloženého seznamu dokumentace a Odhad stavebních nákladů
Název stavby :	**STAVEBNÍ ÚPRAVY** **A OPRAVY PAVILONU 23 Č.P.132** Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
Místo stavby :	Pozemek parc. č. 434, 439/3 a 439/4 obec Praha [554782] k.ú. Bohnice [730556]
Investor, Objednatel :	**Psychiatrická nemocnice Bohnice** Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
Projektant, Zhotovitel :	R21 **Architects s.r.o.** Mánesova 864/19 120 00 Praha 2 IČ : 241 80 611 DIČ : CZ 241 80 611
Termín předání :	26.06.2024 a 4.7.2024
Termín konzultace a kontroly :	21.06.2024

Informace z konzultace a kontroly dokumentace

Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení na Stavební úpravy a opravy Pavilonu 23 č.p.132 zpracovaná v souladu s článkem 2.2.2 SoD pod číslem Objednatele 2024/160 a číslem Zhotovitele 0310 byla podána v tištěné podobě na odbor výstavby a scan předávacího protokolu zaslán mailem BOH 143 dne 26.6.2024 a elektronicky zaslána mailem BOH 149 dne 04.07.2024.
Dokumentace byla prezentována Zhotovitelem dne 21.06.2024 Objednateli, který neshledal viditelné vady a potvrdil možnost převzetí předmětné dokumentace pro účely podání na DOSSy a OV Prahy 8.
Tištěná paré v počtu 9 byla užita pro podání na DOSSy a odbor výstavby Prahy 8.

[redacted]

Předal za R21 Architects : [redacted]

[redacted]

Převzal za PNB : [redacted]

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL 02

Předmět předání:	**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY** Dle přiloženého seznamu dokumentace a Výkaz rozpočet oceněný a neocenený
Název stavby:	**STAVEBNÍ ÚPRAVY** **A OPRAVY PAVILONU 23 Č.P.132** Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
Místo stavby :	Pozemek parc. č. 434, 439/3 a 439/4 obec Praha [554782] k.ú. Bohnice [730556]
Investor, Objednatel:	**Psychiatrická nemocnice Bohnice** Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
Projektant, Zhotovitel:	**R21 Architects s.r.o.** Mánesova 864/19 120 00 Praha 2 IČ : 241 80 611 DIČ : CZ 241 80 611
Termín předání:	25.11.2025
Termín konzultace a kontroly:	28.11.2025

Informace z konzultace a kontroly dokumentace

Dokumentace pro provedení stavby na Stavební úpravy a opravy Pavilonu 23 č.p.132 zpracovaná v souladu s článkem 2.2.3 SoD pod číslem Objednatele 2024/160 a číslem Zhotovitele 0310 byla zaslána elektronicky mailem BOH 511 dne 25.11.2024.
Dokumentace byla prezentována Zhotovitelem dne 28.11.2024 Objednateli, který neshledal viditelné vady a potvrdil převzetí předmětné dokumentace.

Předal za R21 Architects: Ing. Arch. Pavel Kecek .....

Převzal za PNB: [redacted] ……

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 351325/2024/OV.Fe Praha, dne 3.12.2024
Č.jedn.: MCP8 797106/2024 Bohnice/d 132
Vyřizuje: Irena Ferencová

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů , jako místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podala

Psychiatrická nemocnice Bohnice, IČO 00064220, Ústavní 91, 181 00 Praha,
kterou zastupuje R21 Architects s.r.o., IČO 24180611, Mánesova 864, 120 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Přístavba a stavební úpravy pavilonu 23,
Praha 8, Bohnice, Ústavní č.p. 132

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 434, 493/3, 439/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bohnice.

Stavba obsahuje:

- Přístavba (1.PP, 1-3.NP) k pavilonu č. 23 o rozměrech 11,3 x 5,8 m na pozemku parc. č. 493/3 katastrální území Bohnice.
- Přístavba obsahuje:
  - 1.NP: bezbariérový přístup, kuřárna, relaxační místnost.
  - 2.NP: kuřárna, relaxační místnosti
  - 3.NP: terasa
- Součástí přístavby bude osobo nákladní výtah pro 13 osob, nosnost 1000 kg.
- Přístavba schodiště, rampy a terasy o celkovém rozměru 9,7 x 4 m na pozemku parc. č. 493/3 katastrální území Bohnice.
- Přístavba schodiště a terasy o celkovém rozměru 10,5 x 3 m, na pozemku parc. č. 493/4 katastrální území Bohnice.

- Odstranění stávající dispozice a provedení nové.
- Odstranění střešní krytiny a konstrukce krovu, části stavby a následné provedení nových konstrukcí.
- Úprava rozvodů elektro, vody, kanalizace, VZT, vytápění.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Pavel Kecek ČKA 02658, která obsahuje výkres současného stavu území ozn. *012* v měřítku 1:400 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba (1.PP, 1-3.NP) k pavilonu č. 23 o rozměrech 11,3 x 5,8 m na pozemku parc. č. 493/3 katastrální území Bohnice.
3. Přístavba schodiště, rampy a terasy o celkovém rozměru 9,7 x 4 m na pozemku parc. č. 493/3 katastrální území Bohnice.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Kecek ČKA 02658; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení stavby
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
9. Před započetím užívání stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s §32a zákona, prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňují hygienické limity L_{Amax} v denní i noční době ve vnitřních chráněných prostorách.
10. Rovněž bude ke kolaudačnímu řízení předložen protokol o zaregulování a měření výkonů VZT zařízení na jednotlivých vyústkách prokazující splnění projektovaných parametrů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní 91, 181 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 11.11.2024 pod spis. zn. MCP8 351325/2024/OV.Fe, č.j. MCP8 741589/2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby – vyhláška č.10/2016 Sb. Hl.m.Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Úřad městské části Praha 8 – Odbor životního prostředí dne 16.7.2024, č.j. MCP8 393233/2024
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor ochrany prostředí dne 29.7.2024, č.j. MHMP 1407241/2024
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor památkové péče dne 23.8.2024, č.j. MHMP 1722458/2024
- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 13.8.2024, č.j. HSHMP 35675/2024
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 21.8.2024, č.j. HSAA – 6968-3/PRES-2024

Předložené doklady:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Pavel Kecek ČKA 02658 – architektonicko stavební část, Ing. jan Krpata ČKAIT 0001612 – zdravotně technické instalace, Ing. Martin Pulec ČKAIT 0007191 – VZT, klimatizace, Ing. Jan Mašata ČKAIT 00004640 – zařízení pro vytápění, Ing. Martina Kučerová ČKAIT 0013535 – Zařízení silnoproudé elektrotechniky, bleskosvod, Ing. Radan Houser ČKAIT 001624 – zařízení slaboproudé elektrotechniky.
- plná moc od Psychiatrické nemocnice Bohnice pro R21 Architects s.r.o. ze dne 18.6.2024

Podmínky č. 1 až 3 jsou stanoveny pro prostorové a půdorysné vymezení stavby.

Podmínkou č. 4 bylo stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel ze skutečností obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby (podmínka č. 7).

Podmínky č. 5, 6, 8 vyplývají z povinností stavebníka uvedených v § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad tímto zabezpečil ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů, podle kterých je příslušný k vydání závazného stanoviska podle správního řádu dotčený orgán:

Podmínka č. 9, 10 vyplývá ze závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) žadatelům - stavebníkům, kteří jsou zároveň vlastníky pozemků parc.č. 434, 493/3, 439/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bohnice
- podle § 94k písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (*Obec hl.m. Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy*)

- podle § 94k písm. b) a podle § 18 odst. 1 písm. h) zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, účastníkem územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí v území městské části, tato městská část (*Městská část Praha 8, odbor kancelář starosty*)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 2.12.2024.

Obdrží:
Doporučeně do vlastních rukou:
1. R21 Architects s.r.o., IDDS: 7hc69vw
2. Městská část Praha 8, zastoupená odborem kanceláře starosty, Zenklova 35, 180 00 Praha 8
3. Obec hl.m.Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

Doporučeně:
4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
6. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
   odbor ochrany prostředí
   odbor památkové péče
   odbor územního rozvoje
   odbor bezpečnosti
7. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, odd. dopr. staveb, Zenklova 35, 180 00 Praha 8
8. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

Obyčejně:
9. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Irena Ferencová.

R21 ARCHITECTS s.r.o., Mánesova 864/19, 120 00 Prague, Czech Republic T +420 234 749 770 E:info@r21architects.com, www.R21architects.com

FAKTURA (Daňový doklad) č. 2024069
Variabilní symbol

Dodavatel:

R21 **Architects s.r.o.**
Mánesova 864/19
120 00 Praha 2

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: [redacted]

IČ: 241 80 611
DIČ: CZ 241 80 611

Odběratel:

Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91/7,
181 02 Praha 8 – Bohnice

IČ: 00064220
DIČ: CZ 00064220

Datum vystavení: 04.12.2024
Den uskut. zdanitelného plnění: 04.12.2024
Den splatnosti: 04.01.2025
Způsob úhrady: **bankovním převodem**

Fakturujeme Vám v souladu s SoD pod bodem 4.3.2 dle čl. 2.2.2. , 2.6. a 2.11
za „Zhotovení projektové dokumentace pro stavební úpravy a opravy pavilonu 23"

částku ve výši:	1.925.438,00,-Kč
DPH (21%):	404.341,98,-Kč

Fakturace celkem	**2.329.779,98,-Kč**

[redacted]
podpis

Mobil:+[redacted] e-mail: [redacted]

ARCHITECTS s.r.o., Mánesova 864/19, 120 00 Prague, Czech Republic T +420 234 749 770 E:info@r21architects.com, www.R21architects.com

FAKTURA (Daňový doklad) č. 2024070
Variabilní symbol

Dodavatel:	**Odběratel:**
R21 **Architects s.r.o.** Mánesova 864/19 120 00 Praha 2	**Psychiatrická nemocnice Bohnice** Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s. Č. účtu: [redacted]	IČ: 00064220 DIČ: CZ 00064220
IČ: 241 80 611 DIČ: CZ 241 80 611	Datum vystavení: 04.12.2024 Den uskut. zdanitelného plnění: 04.12.2024 Den splatnosti: 04.01.2025 Způsob úhrady: **bankovním převodem**

R21

Fakturujeme Vám v souladu s SoD pod bodem 4.3.3 dle čl. 2.2.3. a 2.12
za „Zhotovení projektové dokumentace pro stavební úpravy a opravy pavilonu 23"

částku ve výši:	1.283.625,00,-Kč
DPH (21%):	269.561,25,-Kč
Fakturace celkem	**1.553.186,25,-Kč**

[redacted]

.....
podpis

Mobil:+420 603 498 897 | e-mail: pkecek@R21architects.com