

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi:

Psychiatrická nemocnice Bohnice, IČ: 00064220

se sídlem Ústavní 91, 181 02 Praha 8

zastoupena MUDr. Zuzanou Barboríkovou, ředitelkou

DIČ: CZ00064220

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 16434081/0710

(dále jen "**pronajímatel**")

a

Jméno, příjmení/název, IČ

se sídlem

bankovní spojení:

(dále jen společně "**nájemce**")

pronajímatel a nájemce (dále společně též jako „**smluvní strany**“, nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“) uzavírají níže uvedeného dne tuto nájemní smlouvu

1. Čl.

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem zdravotnictví České republiky a má právo hospodařit s nemovitými věcmi nacházejícími se v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice včetně následující nemovité věci pozemku p.č. 410, jehož součástí je na něm stojící budova čp. 91/7, stavba občanského vybavení, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6713, katastrální území Bohnice, obec Praha, vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“).
- 1.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání prostory v Budově vyznačené v půdorysném plánu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy a její nedílnou součástí, jedná se o prodejnu o výměře 30 m² a sklad o výměře 7 m², včetně. zabudovaného vybavení uvedeného v **příloze č.2** této smlouvy. Místnosti se nacházejí ve střední části budovy za hlavním vchodem do objektu (dále jen „**Předmět nájmu**“). Nájemce tento Předmět nájmu přijímá do svého užívání a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu dle této smlouvy.
- 1.3. Pronajímatel rozhodl v souladu s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „**ZoMČR**“) o přenechání Předmětu nájmu nájemci jako dosažení účelnějšího a hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že je fyzickou osobou podnikající mimo jiné v předmětu podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti: Výroba potravinářských a škrobářských výrobků, Velkoobchod a maloobchod dále v předmětu podnikání: Pekařství, cukrářství a dále v předmětu podnikání: Hostinská činnost. Kopie živnostenského oprávnění nájemce tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.
- 1.5. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu nájemci do užívání výlučně za účelem provozování prodejny potravin a smíšeného zboží, tiskovin, rychlého občerstvení a uskladnění zboží určeného k prodeji.

- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude provozovnu v Předmětu nájmu provozovat v této otevírací době:
- PO - PÁ 6:30 – 17:00
- SO – NE 8:00 – 17:00
- 1.7. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude v prodejně nabízet zejména toto zboží:
- jízdenky PID, tiskoviny a časopisy, 2 druhy teplých jídel denně, chlebičky a zákusky vlastní výroby, rychlé občerstvení, základní hygienické potřeby a drogerie.
- 1.8. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce vyloučí z předmětu prodeje v provozovně v Předmětu nájmu v souladu se zákonem č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek v platném znění zejména toto zboží:
- alkoholické nápoje, tabákové výrobky, energetické nápoje.
- 1.9. Pronajímatel i nájemce dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní ani jiné skutečnosti, které by bránily uzavřít tuto smlouvu.
- 1.10. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu nájmu a přebírá jej ve stavu, se kterým byl pronajímatelem řádně seznámen s tím, že mu byla poskytnuta možnost odborného nezávislého posouzení Předmětu nájmu a proti tomuto stavu nemá námitek.

2. Čl.

Doba nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1.7.2026 do 30.6.2028**.
- 2.2. Smluvní strany si současně výslovně ujednávají vyloučení pokračování nájemního vztahu tím, že by užívání Budovy nájemcem pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah dle této smlouvy skončit. Pro vyloučení pochybností smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 OZ. Dále si smluvní strany z důvodu právní jistoty vylučují i možnost automatického prodloužení nájmu dle ustanovení § 2285 OZ a dohodly si, že nájem se znovu neujednává, pokud nájemce pokračuje v užívání Budovy po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem Budovy skončit a pronajímatel nevyzval nájemce v této době, aby Budovu opustil.

3. Čl.

Nájemné a úhrady za poskytované služby

- 3.1. Smluvní strany sjednaly měsíční nájemné Předmětu nájmu ve výši **xxx,-** Kč/1m² za prodejnu a sklad ve výši **xxx,-** Kč/1 m², tedy v celkové částce ve výši **xxx,-** Kč měsíčně. Současně si strany sjednaly nájem vybavení Předmětu nájmu ve výši 94,50 Kč měsíčně a nájem telefonní linky v Předmětu nájmu ve výši 210,- Kč měsíčně. Nájemné Předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Nájemce je dále povinen hradit spolu s nájemným zálohy a poplatky za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu uvedené v **příloze č. 4** této smlouvy, tyto nejsou součástí nájemného.
- 3.3. Nájemné dle odst. 3.1. tohoto článku a zálohy za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu dle odst. 3.2. tohoto článku se nájemce zavazuje hradit pronajímateli na bankovní účet pronajímatele **č. 16434081/0710**, a to vždy nejpozději do **21. dne** toho kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí.
- 3.4. Pronajímatel je oprávněn kdykoli v průběhu kalendářního roku jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci upravit výši záloh a poplatků za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality nebo ke zvýšení spotřeby služeb ze strany nájemce.

- 3.5. Vyúčtování služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu provede pronajímatel jednou ročně, přičemž přeplatek nebo nedoplatek vyplývající z tohoto vyúčtování je splatný do třiceti (30) dní ode dne jeho vystavení.

4. Čl.

Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce byl pronajímatelem poučen a je srozuměn s tím, že v celém areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice je trvale zakázáno podávat alkoholické nápoje a látky, které mohou být zneužity jako návykové. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je zdravotnické zařízení, všechny jeho uzavřené prostory jsou nekuřácké. Kouřit lze pouze v prostorách výslovně k tomu určených.
- 4.2. Nájemce je povinen Předmět nájmu udržovat v pořádku, v hygienicky vyhovujících podmínkách a stavu způsobilém k sjednanému účelu, a to po celou dobu užívání předmětu nájmu.
- 4.3. Nájemce, jeho zaměstnanci či jiné jím pověřené osoby jsou povinni dodržovat veškeré protipožární, hygienické, ekologické a bezpečnostní předpisy vztahující se k užívání Předmětu nájmu a zařízením, která nájemce umístí do Předmětu nájmu.
- 4.4. Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat jen za účelem sjednaným v této smlouvě.
- 4.5. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu Předmětu nájmu. Běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí provádění činností směřujících k zamezení předčasného fyzického opotřebení Předmětu nájmu jako je malování zdí, drobné opravy truhlářských prvků, výměna a opravy sanitárního zařízení, drobné opravy elektro (výměna zásuvek, vypínačů, žárovek), opravy a výměna podlahových krytin. Nájemce se vzdává práva na náhradu nákladů spojených se zajištěním běžné údržby a se zhodnocením Předmětu nájmu v důsledku provádění běžné údržby. Pro vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy se přiměřeně použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb. v platném znění, případně jiný předpis, který uvedené nařízení nahradí. Přičemž se smluvní strany dohodly, že limit nákladu na jednu drobnou opravu činí částku 1 500,-Kč a roční limit nákladů za drobné opravy činí částku 200,- Kč vynásobenou výměrou plochy Předmětu nájmu.
- 4.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nezbytných oprav Předmětu nájmu, případnou nefunkčnost dveří, oken, kotle na vytápění a ohřev TUV, poškození vnitřních rozvodů ve stěnách – elektřina, SV, TUV, odpady apod.
- 4.7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu umožnit pronajímateli po předchozí doručené výzvě vstup do Předmětu nájmu k výkonu prohlídek technického rázu nebo za účelem, zda nájemce užívá věci řádným způsobem.
- 4.8. Nájemce odpovídá za bezpečný provoz, škody a úrazy vzniklé v souvislosti s provozem nebo instalací jakýchkoli elektrických zařízení nebo rozvodů, které nejsou majetkem pronajímatele, které jsou nebo budou provozovány, užívány, nebo instalovány nájemcem či jinými subjekty, které jsou k nájemci ve smluvním vztahu, v Předmětu nájmu.
- 4.9. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě.
- 4.10. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.11. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody způsobené jím, zaměstnanci či dalšími osobami, kterým umožnil do Předmětu nájmu přístup, zejména v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Nájemce je povinen tyto škody na vlastní náklady odstranit bez zbytečného odkladu.
- 4.12. Nájemce je povinen si sjednat pojištění odpovědnosti pro případ způsobení újmy pronajímateli, a to na celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit potvrzení o trvání pojištění.

- 4.13. Nájemce není oprávněn převést nájem založený touto smlouvou v souvislosti s převodem svojí podnikatelské činnosti na třetí osobu.
- 4.14. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ke dni zahájení nájmu provozovna v Předmětu nájmu nemá zákaznickou základnu a nájemce prohlašuje, že v Předmětu nájmu v rámci své podnikatelské činnosti zákaznickou základnu ve smyslu ustanovení § 2315 OZ budovat nebude, a tedy nájemce nemá právo při skončení nájmu na náhradu za převzetí zákaznické základny ze strany pronajímatele.
- 4.15. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit pronajímatele a ostatní uživatele areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice či uživatele sousedních nemovitých věcí (zejména hlukem, vibracemi nebo pachy) nad míru přiměřenou poměrům.
- 4.16. Nájemce, jeho zaměstnanci a jiné jím pověřené osoby jsou povinni respektovat a dodržovat režim a vnitřní předpisy areálu pronajímatele, ve kterém je Předmět nájmu umístěn, pronajímatel je povinen prokazatelně seznámit nájemce s provozním řádem a jinými pravidly a místními provozními předpisy pro návštěvníky areálu, přičemž nájemce se zavazuje zajistit seznámení svých zaměstnanců a pověřených osob užívajících Předmět nájmu s jejich obsahem.
- 4.17. Dodržování hygienických předpisů spojených s předmětem činnosti nájemce v Předmětu nájmu, úklid apod. zabezpečuje nájemce sám s tím, že bere na vědomí i omezení dle předpisů o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek. Nájemce je povinen si zajistit, není-li uvedeno jinak, odvoz veškerého odpadu, vzniklého jeho činností v Předmětu nájmu souladu s platnou legislativou v plném rozsahu. Vytváření jakékoli skládky odpadu je v celém areálu pronajímatele zakázáno.
- 4.18. Nájemce je oprávněn umístit jakékoliv reklamy či informačního zařízení/ štítu apod. na/v Budově pouze po udělení písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.19. Nájemce je odpovědný za dodržování předpisů požární ochrany a bezpečnosti práce a na vlastní náklady zajišťuje veškeré potřebné revize vlastních přístrojů a pomůcek dle příslušných předpisů. Dále je povinen na požádání předložit pronajímateli výsledky příslušných revizních zpráv (revize PHP, revize el. spotřebičů).
- 4.20. Nájemce je povinen dodržovat interní dopravní předpisy pronajímatele pro pohyb vozidel v areálu pronajímatele – Psychiatrické nemocnice Bohnice a řídit se pokyny ostrahy, jízda vozidel ani jiná jeho činnost, nesmí narušovat léčebný proces pacientů.
- 4.21. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o hrozícím úpadku nebo úpadku nájemce či zahájení insolvenčního řízení ve vztahu k nájemci do (1) jednoho týdne od zjištění takové skutečnosti.
- 4.22. V případě prodlení nájemce s úhradou jakýchkoliv plateb sjednaných v této smlouvě, nebo pohledávek vzniklých na základě této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky až do jejího úplného zaplacení.
- 4.23. V případě porušení povinností uvedených v odst. 4.1. až 4.5, 4.9. až 4.13. a 4.15. až 4.19. tohoto článku nájemcem, kdy toto porušení není odstraněno či napraveno ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně pronajímatelem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s jejím splněním.

5. Čl.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům, obchodním partnerům návštěvám nájemce či jiným nájemcem pověřeným osobám vstup do areálu pronajímatele a do Předmětu nájmu.
- 5.2. Pronajímatel je povinen předat nájemci Předmět nájmu bez vad a ve stavu způsobilém k jeho užití podle této smlouvy, a to do pěti (5) pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy. A to na základě

smluvními stranami sepsaného a podepsaného protokolu. Případné vady Předmětu nájmu zjištěné při jeho předávání nájemci je povinen pronajímatel odstranit na své náklady do pěti pracovních dnů ode dne předání Předmětu nájmu nájemci.

- 5.3. Pronajímatel či jeho zástupci jsou oprávněni vstoupit do Předmětu nájmu po dohodě s nájemcem v pracovních dnech v provozní době nájemce, nebo za přítomnosti nájemce nebo jím zmocněné osoby i mimo provozní dobu nájemce v Předmětu nájmu, a to i v doprovodu třetích osob, a to zejména, nikoliv však výlučně, za účelem provedení oprav, revizí, údržby a odečtů měřidel médií, přičemž o vstupu do Předmětu nájmu je pronajímatel povinen informovat nájemce nejméně jeden (1) den předem. Předchozí informování ani časové omezení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 5.4. Pronajímatel je povinen o případných plánovaných opravách či údržbě Budovy či Předmětu nájmu a okolí nájemce informovat s dostatečným časovým předstihem minimálně čtrnáct (14) dnů předem, pokud by tyto mohly ovlivnit účel nájmu dle této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na provozním režimu, který bude platit po dobu rozsáhlejších oprav či údržby Budovy.
- 5.5. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.

6. Čl. Skončení nájmu

- 6.1. Nájemní vztah zaniká:
 - 6.1.1. uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - 6.1.2. písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
 - 6.1.3. výpovědí,
 - 6.1.4. ze zákonných důvodů uvedených v OZ.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě porušení povinnosti nájemce vyplývající nájemci z této smlouvy a/nebo z platných právních předpisů, a to s výpovědní dobou v délce jednoho (1) měsíce, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi nájemci.
- 6.3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů s tří (3) měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu okamžitou výpovědí, pokud přestanou být plněny podmínky dle odst. 1.2. této smlouvy ve spojení s podmínkami § 27 odst. 1. ZoMČR a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění, kdy nájem skočí doručením výpovědi nájemci. Odlišně od úpravy v odstavci 6.5. se sjednává, že při okamžitém ukončení nájmu podle předchozí věty vyklidí nájemce Předmět nájmu do pěti (5) pracovních dnů od obdržení okamžité výpovědi a vyklizený Předmět nájmu předá pronajímateli na základě písemného protokolu o předání Předmětu nájmu. Pokud nájem bude ukončen v průběhu měsíce, na který nájemce již uhradil nájemné, je pronajímatel povinen vrátit nájemci alikvotní část uhrazeného nájemného za dobu od dne ukončení nájmu do konce daného měsíce, ve kterém byl nájem ukončen.
- 6.5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit Předmět nájmu a předat ho zpět pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Při skončení nájmu bude vyhotoven písemný protokol o předání předmětu nájmu podepsaný nájemcem a pronajímatelem. V případě prodlení nájemce s řádným předáním Předmětu převodu pronajímateli v souladu s tímto odstavcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu.
- 6.6. Nájemce výslovně prohlašuje, že pokud nevyklidí Předmět nájmu ke dni skončení nájmu a/nebo nepředá-li Předmět nájmu pronajímateli dle předchozích odstavců řádně a včas, pak tímto projevem vůle výslovně nájemce pověřuje a zmocňuje pronajímatele, aby do Předmětu nájmu vstoupil,

provedl soupis věci nájemce nalezených v Předmětu nájmu a následně aby zajistil odvoz a uskladnění těchto věcí na vhodném místě, to vše na náklady a rizika nájemce. Pokud si nájemce věci nevyzvedne do jednoho (1) měsíce od vyklizení, pověřuje nájemce pronajímatele, aby s těmito věcmi na náklady nájemce naložil dle svého uvážení. Nájemce současně výslovně souhlasí s tím, že nepředá-li ke dni skončení nájmu dle předchozího odstavce Předmět nájmu pronajímateli, projevuje tím nezpochybnitelnou a jednoznačnou vůli, že Předmět nájmu předává ke dni skončení nájmu pronajímateli bez své účasti.

7. Čl.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 7.1. V případě, že by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla z jakéhokoliv důvodu neplatná, zůstávají ostatní části smlouvy platné.
- 7.2. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.
- 7.3. Smluvní strany považují v této smlouvě sjednané smluvní pokuty za přiměřené s přihlédnutím k významu a důležitosti povinností, na které se smluvní pokuty vztahují, jejich stanovení pak nepovažují za sledující nepoctivý záměr či odporující dobrým mravům či obchodním zvyklostem. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 7.4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze po vzájemné dohodě, formou vzestupně číselovaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.5. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí právním řádem České republiky.
- 7.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu v českém jazyce, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv pronajímatel, který je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – plán Předmětu nájmu (prostory se nacházejí v přízemí administrativní budovy)

Příloha č. 2 – seznam vybavení Předmětu nájmu

Příloha č. 3 – kopie živnostenského oprávnění nájemce

Příloha č. 4 – kalkulace služeb

V Praze dne

pronajímatel

nájemce

.....

.....

Psychiatrická nemocnice Bohnice
MUDr. Zuzana Barboríková, ředitelka

Seznam vybavení – Trafika, PN Bohnice

5 x	skříň s policemi á 1 500,-	7 500,- Kč
1 x	rohová skříň s policemi	1 500,- Kč
1 x	skříň s postranními regály	2 000,- Kč
1 x	skříň s policemi, úzká	500,- Kč
1 x	přemostění	200,- Kč
1 x	prodejní pult	1 500,- Kč
1 x	skříň s regály na časopisy, velká	1 500,- Kč
1 x	skříň s regály na časopisy, malá	500,- Kč
	skladový regál dvoudílný	800,- Kč
	skladový regál jednodílný	400,- Kč
1 x	stůl	1,- Kč
1 x	malý psací stůl	1,- Kč
2 x	židle	2,- Kč
	Alarm	2 500,- Kč
	hodnota celkem	18 904,- Kč

Pronájem vybavení = 6% ročně = 1 134,30Kč

Měsíční úhrada 94,50Kč

Příloha č. 3 – kopie živnostenského oprávnění nájemce

Kalkulace nájemného a služeb - měsíční**Nebytové prostory**

čp. 91	m 2	cena za m2	ročně	měsíčně
obchod	30	250,00 Kč	90 000,00 Kč	7 500,00 Kč
sklad	7	150,00 Kč	12 600,00 Kč	1 050,00 Kč
celkem	37		102 600,00 Kč	8 550,33 Kč

Nebytové prostory osvobozené od DPH

měsíčně 8 550,33 Kč**Smluvní úhrada tepla**

stanovená roční spotřeba tepla 30 GJ

30 GJ x 1 137,94 Kč / GJ = 34 138,20 Kč /rok 2 844,85 Kč

Služby spojené s provozem a údržbou rozvodů tepla

30 GJ x 135,10 Kč / GJ = 4 053,00 Kč /rok 337,75 Kč

Smluvní úhrada spotřeby TUV bude fakturováno dle přílohy č. 12, vyhlášky 428/2001 Sb., v platném znění**1 pracovník v jedné směně v průměru za rok 18 m3 z toho 1/3 TUV a 2/3 SV****Směrná čísla spotřeby vody byla určena dle části VIII. Bod 50. přílohy č.12 vyhlášky 428/2001 Sb. , v platném znění, tj. PRODEJNY s čistým provozem, včetně obchodních domů, supermarketů.**

2 osoby = 12 m3/rok

cena TUV/m3

12 m3 x 471,79 Kč / GJ = 5 661,48 Kč /rok 471,79 Kč

Smluvní úhrada spotřeby SV

2 osoby = 24 m3/rok

cena SV/m3

24 m3 x 157,21 Kč / GJ = 3 773,04 Kč /rok 314,42 Kč

Smluvní úhrada spotřeby el. energie

Spotřeba el.energie bude nájemci účtována samostatnou fakturou 1 x ročně

Služby spojené s provozem a údržbou rozvodů budou účtovány spolu s fakturou za el. energii.

Pronájem inventáře

Základ daně

DPH 21%

78,10 Kč

16,40 Kč

94,50 Kč**Pronájem telefonní linky**

Základ daně

DPH 21%

173,55 Kč

36,45 Kč

210,00 Kč**Služby PNB**

odvoz komun. odpadu -1 kontejner 240lit

6 609,00 Kč

550,75 Kč

Celkem k fakturaci**13 374,39 Kč**